

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo a název stavby:	<b>Výklenková kaple ve Starých Dobrkovicích p.č. 2064/13, 2085/44, 964/4, k.ú. Kladné, obec Kájov</b>
Stupeň dokumentace:	PD pro provedení stavby
Stavebník:	Město Český Krumlov
Projektant:	Ing. Karel Jandourek, č. reg. ČKAIT 0101287 Latrán 83, 381 01 Český Krumlov, tel. 777 169 574

Kaple je umístěna na p.č. 2064/13, 2085/44, 964/4 k.ú. Kladné, v těsné blízkosti mostu přes Polečnici silnice Český Krumlov – Kájov. Přední jižní čelní strana kaple je přímo přístupná od silnice, boční a zadní strany kaple (východní strana jen částečně) jsou umístěny za drátěným oplocením pozemku p.č. 964/4.

## Podklady pro zpracování dokumentace

- informace z katastru nemovitostí
- vlastní zaměření a dokumentace současného stavu stavby a stavebně technický průzkum

## SOUČASNÝ STAV

### Zdivo

Kaple je – podle odhaleného zdiva po opadlých omítkách - pravděpodobně celá vyzděná z pálených cihel. Vlivem vody jsou cihly v oblasti soklu nasycené vlhkostí a rozpadají se – viz fotografie v příloze.

### Střecha

Střecha je kryta novými pálenými režnými bobrovkami, s půlkulatým zakončením, kladenými do malty tzv. "na šupinu". Velká část tašek je poškozena - jsou prasklé nebo se vlivem vody a mrazu rozpadají – viz fotografie v příloze.. Hřebenáče jsou nové, pálené, "nosové", kladené také do malty.

### Omítky

Původní omítky jsou dochované jen v oblasti římsy a štítu. Tyto původní omítky jsou na mnoha místech již dříve opravované, opravné omítky jsou vápenocementové, jemné. Původní omítky jsou vápenné, malé pevnosti, s větším obsahem hrubšího kameniva.

Omítky pod římsou jsou zcela nové, z jemné, pevné vápenocementové malty. Na velké části jsou tyto nové omítky poškozené trhlinami, opadané – především v oblasti soklu se omítka odtrhává ve velkých plochách od rozpadajícího se cihelného zdiva – viz fotografie v příloze.

### Nátěry omítek

Omítky jsou opatřeny vápenným bílým a okrovým nátěrem, barevnost je uvedena na výkresech. Na původních omítkách je místy dochován větší počet starších vápenných nátěrů.

### Úpravy terénu kolem kaple

Před čelní jižní stranou kaple je pod mělkou vrstvou zeminy kamenná dlažba velkého formátu, směrem k potoku jsou položeny dva tesané kamenné stupně. Před boční východní stranou kaple je zakončena betonová podezdívka drátěného oplocení, ocelový sloupek je umístěn v těsné blízkosti boku kaple. Za zadní severní stranou kaple je soukromá zahrada, v těsné blízkosti kaple rostou

vzrostlé jehličnaté keře – stromy. K západní boční straně kaple navazuje betonová opěrná zídka vysoká asi 80 cm, v jejíž koruně je umístěno drátěné oplocení napnuté mezi ocelovými sloupky.

**Příloha** – fotografie současného stavu.

## **NÁVRH OPRAVY**

### **Navrhovaný postup opravy -**

- zpřístupnění stavby (částečné rozebrání oplocení, odstranění stromů rostoucích v těsné blízkosti stavby), odkrytí původní úrovně terénu kolem stavby (na jižní a východní straně kaple)
- odstranění nových omítek pod římsou a očištění zdiva
- vyspravení zdiva
- výměna střešních tašek
- provedení nových omítek na očištěném zdivu a opravy původních ponechaných omítek
- provedení nových nátěrů

### **Odstranění nových omítek**

Všechny novodobé tvrdé a pevné vápenocementové omítky umístěné pod úrovní římsy a zachovaných původních omítek je navrženo odstranit, podle potřeby vyškrábat a vyčistit spáry od rozpadlé nebo cementové malty a obnažené zdivo očistit ocelovými kartáči.

### **Oprava zdiva**

Rozpadlé cihly je navrženo po částech odvrát a nahradit novými pálenými cihlami se zaručnou mrazuvzdorností. Při zdění použít maltu vyrobenou z přírodního hydraulického vápna, odolnou vlhkosti a mrazu.

### **Výměna střešních tašek**

Současné novodobé tašky a hřebenáče je navrženo odstranit, zdivo pod odstraněnými taškami očistit od kladečské malty a po navlhčení položit novou krytinu - nové pálené režné bobrovky s půlkulatým zakončením a pálené režné "nosové" hřebenáče. Tašky a hřebenáče je navrženo klást do pokrývačské malty, tašky přitom pokládat tzv. "na šupinu" a v ukončení omítky štítu hrany tašek zalícovat s omítkou (tašky ukončit podle původního uložení).

### **Oprava původních ponechaných omítek**

Je navrženo -

- pomocí špachtlí odstranit od podkladu odpojené a ostatní nesoudržné vrstvy vápenných nátěrů
- ponechané málo pevné omítky zpevnit několikanásobným nátěrem nebo postřikem čistou vápennou vodou
- nové omítky pro lokální opravy provést vápenné, hlazené dřevem, bez štukové vrstvy, vyrobené v poměru cca 1:1,5 až 1:3 z hašeného vzdušného vápna - vápenné kaše (objemové hmotnosti min. 1,4 kg/litr) odležené minimálně 2 roky a kopaného a říčního křemičitého písku zrnitosti 0 – cca 8 mm, poměry míšení pojiva a písku a zrnitost písku musí být upraveny podle použití omítky (hrubší jádrová nebo vrchní jemnější vrstva omítky) a pevnosti původní ponechané omítky, jádrová omítka by měla být vždy pevnější
- doplňované nové omítky musí být těsně napojeny na ponechané omítky (bez pozdějších viditelných napojovacích spár a trhlinek) a nesmí být přetaženy na okolní hlazené plochy původních omítek

- nové omítky musí být při slunečném a suchém počasí clonami chráněny proti slunci a vlhčeny do doby, než získají plné konečné pevnosti
- k přípravě malt a provádění oprav omítek viz poznámku \* na konci zprávy

### **Nové omítky (náhrada odstraněných omítek pod úrovní původních omítek)**

- nové omítky provést vápenné, hlazené dřevem, bez štukové vrstvy, vyrobené v poměru cca 1:1,5 až 1:3 z hašeného vzdušného vápna - vápenné kaše (objemové hmotnosti min. 1,4 kg/litr) odležené minimálně 2 roky a kopaného a říčního křemičitého písku zrnitosti 0 – cca 8 mm, poměry míšení pojiva a písku a zrnitost písku musí být upraveny podle použití omítky (hrubší jádrová nebo vrchní jemnější vrstva omítky) a pevnosti původní ponechané omítky, jádrová omítka by měla být vždy pevnější
- nové omítky musí být těsně napojeny na ponechané omítky (bez pozdějších viditelných napojovacích spár a trhlinek) a nesmí být přetaženy na okolní hlazené plochy původních omítek
- v soklové oblasti zatížené odstříkující vodou a vzlínající vlhkostí je navrženo provést omítku odolnější proti vodě a mrazu, tedy s velkým podílem nebo úplným nahrazením vzdušného vápna přírodním hydraulickým vápnem nebo jiných přírodních hydraulických přísad
- nové omítky musí být při slunečném a suchém počasí clonami chráněny proti slunci a vlhčeny do doby, než získají plné konečné pevnosti
- k přípravě malt a provádění oprav omítek viz poznámku \* na konci zprávy

### **Nátěry omítek**

Po dokonalém vyzrání nových a opravných omítek je navrženo provést fasádní silikátový nátěr – například Soldalit firmy KEIM – přitom je navrženo zachovat současnou barevnost (bílý nátěr celé kaple, vpadlé plochy plastické výzdoby na jižním čelním průčelí kaple okrové – viz pohledy). Před provedením barevných nátěrů musí být barevnost nátěrů odsouhlasena pracovníky památkové péče, a to na dostatečně velkých vzorcích provedených přímo na stavbě.

### **Poznámka \* k přípravě malt a k provádění prací**

Podrobné postupy pro přípravu podkladů, přípravu malt, provádění omítek a postupy při ošetřování omítek viz -

- Historické omítky - průzkumy, sanace, typologie, Jiří Hošek, Ludvík Losos, Grada 2007
- Tradiční vápenné omítky – poznání a praktické postupy, Václav Girsá, Dagmar Michoinová, IC ČKAIT 2015
- Příprava vápenných malt v péči o stavební památky, Dagmar Michoinová, IC ČKAIT 2020

Pro malty lze také využít speciálních materiálů – předpřipravených suchých směsí s vápenným pojivem, které jsou svým složením blízké historickým vápenným omítkám, neobsahují cement a jsou cíleně určené pro obnovu památkových objektů – viz například výrobní program firem Hasit, Premix, Remmers, Baumit a jiných.

Práce na opravě kaple musí provádět pracovníci, kteří mají dostatečné zkušenosti s opravami historických staveb a umějí opravy provádět klasickými starými postupy.

Na stavbu musí být svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče MěÚ Č. Krumlov a NPÚ Č. Budějovice.

**Seznam příloh:**

Technická zpráva + foto současného stavu

Katastrální situační výkres

- 1 Půdorys, řez, jižní pohled – současný stav
- 2 Půdorys střechy, severní, východní a západní pohled – současný stav
- 3 Půdorys, řez, jižní pohled – návrh opravy
- 4 Půdorys střechy, severní, východní a západní pohled – návrh opravy